

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 77а по ул. Калинина, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4633,30	4,50	250198,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	4633,30	2,60	144558,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				17349,55
Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь	шт.	100	25,37	10148,00
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов - март, сентябрь, декабрь	шт.	100	13,68	4104,00
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 48	шт.	1	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 54	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов с пробивкой по бетону по заявке кв. 54	шт.	2	1090,75	2181,50
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 90	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - март	м	430		59685,76
Локализация поврежденных аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4633,30	0,77	42811,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4633,30	0,12	6671,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	5791,00	3,41	236967,72
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4633,30	1,33	73947,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				350580,23
Смена проушин п. 4 эл. щитовая	шт.	1	107,54	107,54
Замена патрона п. 5 эт. 3 кв. 72,73	шт.	1	186,97	186,97
Замена лампы накаливания п. 5 эт. 3 кв. 72,73	шт.	1	45,77	45,77
Осмотр ВРУ и включение автомата п. 5 эт. 3 кв. 72,73	шт.	1	256,87	256,87
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1-6 эт. 1-5	шт.	30	498,62	14958,60
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 4 эт. 2	шт.	1	479,43	479,43
Замена автоматического выключателя п. 4 эт. 2 по заявке кв. 46	шт.	2	534,16	1068,32
Проведение изоляции (мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление по заявке кв. 46	м	1	21,01	21,01
Смена навесного замка на кровле п. 1	шт.	1	410,73	410,73
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,6	189,13	113,48
Замена эл. лампочек в техподполье п. 2 эт. 1 по заявке кв. 21	шт.	2	54,96	109,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	м3	6	1350,00	8100,00
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 в тамбуре по заявке кв. 4	шт.	1	137,56	137,56
Замена автоматического выключателя п. 5 в техподполье	шт.	1	534,16	534,16
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,5	189,13	94,57
Ремонт асфальтового покрытия отмостки п. 4	м2	0,8	1102,50	882,00
Текущий ремонт входных площадок подъездов № 1-6	шт.	1	147025,00	147025,00
Замена автоматического выключателя на л/кл; п. 1 эт. 2 по заявкам кв. 6,39	шт.	3	534,16	1068,32
Ревизия эл. щитков п. 1 эт. 2 по заявке кв. 6	шт.	1	160,52	160,52
Замена выключателя в эл. щитовой п. 1 эт. 2 по заявке кв. 6	шт.	1	280,16	280,16
Ремонт дымоходов сверх кровли (8 шт. пятиканальных ЖБ блоков)	шт.	по смете		80464,00
Оштукатуривание кирпичной кладки входов в подвалы подъездов № 1-6	м2	9	800,0	7200,00
Покраска кирпичной кладки входов в подвалы подъездов № 1-6	м2	53,5	340,00	18190,00
Окрашивание дверей и входов в подвалы подъездов № 1-6	м2	9	265,00	2385,00
Установка желобов над входами в подвалы подъездов № 1-6	шт.	6	850,00	5100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки МКД	м3	8	1350,00	10800,00
Замена лампы накаливания подъезд 2 тех.подполье	шт.	1	54,96	54,96
Смена дверной пружины подъезд 3 тамбур	шт.	1	310,56	310,56
Восстановление тепловой изоляции дверей уплотнителем подъезд 3 тамбур	шт.	1	264,09	264,09
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	м3	8	1350,00	10800,00
Замена светодиодной лампы подъезд 4 этажи 1,2	шт.	2	137,56	275,12
Смена ручки оконной (регулировка на пластиковом) подъезд 4,этаж 2 по заявке кв. 61	шт.	1	136,60	136,60
Демонтаж полусфер подъезд 1 придомовая территория	шт.	2	2011,61	4023,22

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Регулировка доводчика вх.двери подъезды 2,3 входные двери	шт.	2	496,13	992,26
Демонтаж бетонного блока с помощью спецтехники с торца подъезда 6	шт.	1	8000,00	8000,00
Ремонт оконных рам подъезд 4 этаж 2	шт.	1	543,50	543,50
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (06.12.2023)	пм	92	50,00	4600,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (14.12.2023)	пм	96	50,00	4800,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (17.12.2023)	пм	96	50,00	4800,00
Расчистка кровли балконов от снега и сосулек	шт.	12	900,00	10800,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	156,72	33,66	5275,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	6824,916	5,49	37468,79
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	156,72	19,64	3077,98
Общая сумма:				1228593,50

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	126502,09
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	203609,02
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1080646,74
Содержание жилья жилых и нежилых	1038102,99
ХВС на содержание общедомового имущества	5525,04
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	37018,71
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1080159,59
Содержание жилья жилых и нежилых	1037555,91
ХВС на содержание общедомового имущества	5530,67
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	37073,01
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	126989,24
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	55175,11